

QUESTO FAC-SIMILE È UNA BASE GENERALE PER IL CONTRATTO. È CONSIGLIABILE CONSULTARE UN PROFESSIONISTA LEGALE O UN NOTAIO PER PERSONALIZZARE IL CONTRATTO IN BASE ALLE PROPRIE ESIGENZE E ALLE LEGGI LOCALI.

FAC – SIMILE

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Nome del Comodante: [Nome e Cognome],

Codice Fiscale: [Inserire], residente a [Inserire Indirizzo Completo]

E:

Nome del Comodatario: [Nome e Cognome],

Codice Fiscale: [Inserire], residente a [Inserire Indirizzo Completo]

Premesse:

Il comodante è proprietario dell'immobile sito in [Indirizzo Completo, Città, Provincia, CAP], identificato al Catasto con i seguenti dati: [Dati Catastali dell'Immobile].

Il comodatario è interessato a utilizzare detto immobile secondo i termini e le condizioni riportati nel presente contratto.

Articolo 1 - Oggetto del Contratto:

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario l'immobile descritto sopra, che verrà utilizzato esclusivamente come [Scopo, ad es. residenza].

Articolo 2 - Durata del Contratto:

La durata del contratto è [Indicare la durata, ad esempio 12 mesi] a partire dal [Data di Inizio]. Alla scadenza, il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante.

Articolo 3 - Termini d'Uso:

Il comodatario si impegna a:

Utilizzare l'immobile per gli scopi indicati e rispettando le leggi vigenti.

Non subaffittare l'immobile o cederlo a terzi senza autorizzazione scritta del comodante.

Mantenere l'immobile in buone condizioni e segnalare eventuali danni o guasti.

Articolo 4 - Intestazione delle Utenze:

Le utenze relative all'immobile saranno intestate a [Comodatario/Comodante], che si farà carico del pagamento delle bollette.

Articolo 5 - Restituzione dell'Immobile:

Alla scadenza del contratto o in caso di risoluzione anticipata, il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto, fatta eccezione per la normale usura.

Articolo 6 - Registrazione:

Il presente contratto verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, con le spese di registrazione a carico di [Indicare chi paga le spese, ad es. il comodante].

Articolo 7 - Risoluzione:

Il comodante ha il diritto di richiedere la restituzione immediata dell'immobile in caso di uso non conforme o se ha un'esigenza urgente e imprevista.

Firma del Comodante:

[Nome e Cognome, Firma]

Firma del Comodatario:

[Nome e Cognome, Firma]